

# PORTFÓLIO PROFISSIONAL

## DE ARQUITETURA

14 de  
Abril

Emanuel Araújo | Inovar Arquitetura

---

*Arquitetura Residencial | Comercial | Institucional*



**EMANUEL ARAÚJO**

ARQUITETO & URBANISTA  
CONSULTORIA - ASSESSORIA - SERVIÇOS

Rua Escrivão Sebastião de Azevedo Bastos |  
nº422 | Manaíra | João Pessoa - PB |  
CEP - 58038-491

[inovar.arqui@hotmail.com](mailto:inovar.arqui@hotmail.com)

<https://arquiteturainovar.com.br/>

**arq. Emanuel Araújo Costa**  
Arquiteto e urbanista  
CAU/PB - AA51784-4  
+55 83-98801.4721



**INOVAR ARQUITETURA**  
CONSULTORIA - ASSESSORIA - SERVIÇOS

CNPJ - 22.534.720/0001-70



SOBRE

Nós somos

 **Inovar Arquitetura e Serviços LTDA**  
arq. Emanuel Araújo

A Inovar Arquitetura é especializada em projetos personalizados, acessibilidade, viabilidade e consultoria técnica. Atua com ética e excelência para transformar ideias em soluções arquitetônicas que atendem às necessidades dos clientes, gerando resultados duradouros em projetos residenciais, corporativos e urbanos.



DIFERENCIAIS

# Seja Inovar Arquitetura

arq. emanuel Araújo

## ARQUITETURA EMPÁTICA

Questionamos nossos clientes sobre suas necessidades e objetivos, e desenvolvemos os projetos conforme suas idealizações. Entendemos que este é um importante investimento, e buscamos sempre comunicação aberta e relações com empatia.



## EVTL

Na aquisição de terrenos, a análise cuidadosa de fatores técnicos e legais é indispensável para garantir a viabilidade de qualquer projeto arquitetônico. Um dos elementos fundamentais desse processo é o **Estudo de Viabilidade Técnica e Legal (EVTL)**. Além de ajudar na conformidade com as normas técnicas de projetos, ele assegura que o terreno escolhido é adequado para as necessidades do empreendimento.

## ENTREGA FACILITADA

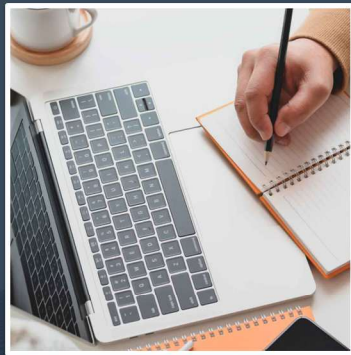
A **aprovação de projetos legais** é um processo essencial para garantir que qualquer construção ou reforma esteja em conformidade com as normas e legislações vigentes. Esse procedimento envolve a análise e autorização por parte dos órgãos públicos competentes, assegurando que o projeto esteja alinhado com os requisitos urbanísticos, ambientais e de segurança.



# Serviços Oferecidos

arq. emanuel Araújo

- ❑ Projetos Arquitetônicos Residenciais, Comerciais e Institucionais;
- ❑ Consultoria e Assessoria Arquitetônica;
- ❑ Regularização de Imóveis;
- ❑ Projetos de Reforma e Intervenção;
- ❑ Laudos Técnicos e Acessibilidade;
- ❑ Render com acabamento profissional e realismo fotográfico;
- ❑ Montagem de BOOK para apresentação do projeto;
- ❑ Consultoria Remota e Presencial para Arquitetura.



# FLAT

## 1.0 Características Arquitetônicas

O **FLAT** apresentada retrata a fachada de uma edificação do tipo flat, com características arquitetônicas de estilo **contemporâneo**, marcada por linhas limpas, volumetria bem definida e uso expressivo de materiais modernos. A edificação possui **seis pavimentos mais cobertura**.

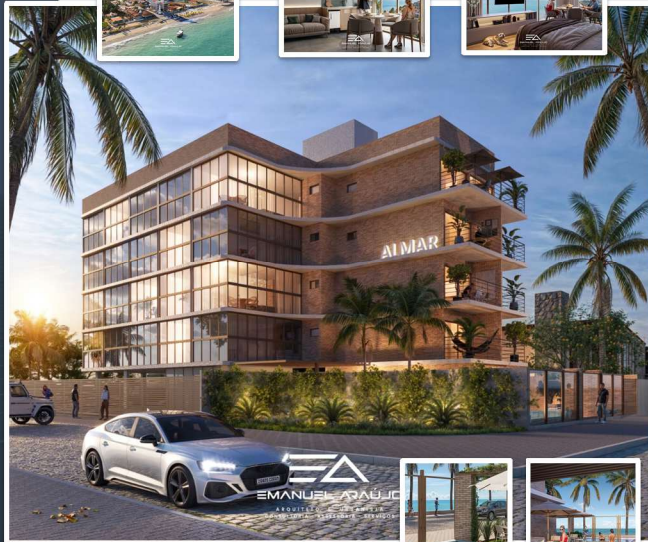


# FLAT

## 2.0 Destaques do Projeto

O **Projeto** apresenta a fachada de uma edificação do tipo **flat residencial**, de alto padrão, inserida em contexto litorâneo. O edifício possui **cinco pavimentos**, e adota um estilo **contemporâneo tropical**, caracterizado pela valorização da ventilação cruzada, integração com a natureza, uso de materiais naturais e soluções arquitetônicas funcionais para o clima.

# 02





# CASA DE SHOW

## 3.0 Da Proposta Arquitetônica

A idéia da proposta foi criar uma edificação visando a um espaço em que se tornasse ideal a apresentação de quaisquer tipos de espetáculos com uma grande capacidade de espectadores, em um lugar confortável, adequado e que, ao mesmo tempo não causasse perturbações aos vizinhos imediatos.

03





# CASA

## de campo

### 4.0 Destaques do Projeto

Este projeto se destaca pela **implantação em terreno em declive**, utilizando a elevação do volume principal como solução estética e funcional para abrigar vagas e valorizar a vista. A **transparência da fachada frontal**, aliada ao uso de materiais naturais, promove uma conexão direta com o entorno, ao mesmo tempo em que a volumetria simples e o uso do telhado aparente conferem elegância atemporal. A composição valoriza a ventilação cruzada, iluminação natural e contato com o paisagismo, com forte apelo regional.



# CASA

## contemporânea



### 5.0 Da Proposta Arquitetônica

A imagem apresenta a fachada de uma edificação térrea, que, projetada como residência unifamiliar. O projeto destaca-se pela **clareza formal, funcionalidade e sofisticação material**. A composição volumétrica simétrica, aliada à utilização de revestimentos nobres e esquadrias bem dimensionadas, transmite elegância e conforto. A aplicação de iluminação pontual reforça a textura dos materiais, valorizando a fachada durante o período noturno.

# CASA

## Caminho do frio

### 6.0 Destaques do Projeto

Trata-se de uma residência de dois pavimentos com fachada moderna, linhas retas e composição harmoniosa de materiais e volumes. A casa combina elementos como **revestimento em pedra natural cinza**, **painéis de madeira** e **superfícies brancas lisas**, criando um contraste elegante e acolhedor — ideal para regiões serranas ou com temperaturas mais baixas.



# CASA

## moderna contemporânea

### 7.0 Da Proposta Arquitetônica

O projeto destaca-se pela integração harmônica entre **forma, função e paisagem**, com atenção especial à **confortabilidade ambiental, valorização dos espaços externos** e o uso criterioso de materiais contemporâneos. A fachada transmite **sobriedade, sofisticação e identidade arquitetônica marcante**, ideal para implantação em **loteamentos horizontais de médio a alto padrão**.

07



# CASA

## alto padrão

### 8.0 Destaques do Projeto

O projeto evidencia uma abordagem **sofisticada e racional da arquitetura contemporânea**, com forte valorização do **desenho volumétrico, conforto ambiental e integração com o entorno**. O uso criterioso da luz natural e artificial, aliado à escolha de materiais nobres e linguagem minimalista, reforça o caráter atemporal e elegante da residência. Ideal para **loteamentos urbanos de alto padrão**, com diretrizes que valorizem recuos generosos e paisagismo integrado.

08



# CASA condomínio

## 9.0 Da Proposta Arquitetônica

Trata-se de um projeto com **forte identidade visual contemporânea**, marcado pela justaposição de volumes com diferentes tratamentos cromáticos e materiais, uso inteligente da luz natural, e paisagismo bem estruturado. A ausência de ornamentos, a clareza na composição e a integração com o entorno reforçam o caráter funcional e elegante da proposta, ideal para residências de alto padrão em loteamentos planejados.

# CASA

## condomínio

### 10.0 Destaques do Projeto

O projeto representa um exemplo refinado de arquitetura contemporânea com abordagem minimalista, destacando-se pela **claridade formal, funcionalidade e integração entre arquitetura e paisagismo**. A escolha criteriosa de materiais, a volumetria marcada e o uso controlado de elementos estéticos conferem à residência um **caráter elegante, atemporal e altamente funcional**, adequado a contextos urbanos residenciais de padrão elevado.





# CASA condomínio

## 11.0 Da Proposta Arquitetônica

Esta residência apresenta uma linguagem **arquitetônica contemporânea com forte apelo minimalista**, marcada pela **sintaxe volumétrica pura**, materiais neutros e **integração entre arquitetura e paisagismo**. A combinação de **elementos geométricos precisos**, **iluminação discreta** e **uso estratégico de vegetação** resulta em uma fachada sóbria, elegante e funcional, adequada ao contexto urbano de alta densidade, mantendo privacidade sem abrir mão da transparência e da conexão visual com o entorno.



# FLAT

## litoral

### 12.0 Destaques do Projeto

A fachada do flat exhibe uma proposta arquitetônica **sofisticada, funcional e sensível ao entorno urbano**. O projeto valoriza o conforto térmico e visual dos usuários por meio de **esquadrias amplas, varandas generosas, brises verticais e paisagismo integrado**. A linguagem formal é marcada por **volumetria rica, uso de materiais contrastantes e ritmo modular**, resultando em uma edificação com identidade forte, contemporânea e compatível com o padrão urbano de média a alta densidade.



## Nossos Parceiros

Ao longo de nossa trajetória, tivemos a honra de colaborar com diversas empresas e instituições de diferentes segmentos. Nossa expertise em arquitetura, acessibilidade e consultoria técnica nos permitiu desenvolver projetos inovadores e alinhados às necessidades de cada cliente.

Entre os parceiros que já confiaram no nosso trabalho, destacam-se:





## VALORES

Mais do que projetar espaços,  
acreditamos na criação de  
ambientes que promovam  
qualidade de vida.



contato 



**EMANUEL ARAÚJO**

ARQUITETO & URBANISTA  
CONSULTORIA - ASSESSORIA - SERVIÇOS